

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu, 09. listopada 2025.

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa : St-1435/2016

Dužnik : Stečajna masa Anatola d.o.o. u stečaju
OIB:90581294896 , Split, Kopilica 5

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 10 listopada 2025. – 10 siječnja 2026. GODINE
(Obrazac 19)

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj sukladno čl. 289 st.6. SZ ,izvješćuje o poduzetim radnjama utvrđenja stanja stečajne mase, te predlaže daljnje radnje u svrhu naknadne diobe i to kako slijedi :

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Stečajna masa iza dužnika Anatola d.o.o. u stečaju ,sastoji se od založnog prava nad dijelom čestice zemlj. nekretnine i to u 4/288 dijela navedene nekretnine upisane u ZK pod brojem 1144/1 ,Z.U. 3038., K.O. Milna ,u iznosu od 54.743,00 €, upisano pod brojem Z-2880/07. Sukladno čl.289.st.4. SZ ,stečajna masa je nositelj stvarnog prava radi kojeg se vodi spor pred Sudom , te je sukladno čl.289.st.5.SZ , upisana u sudski registar.

II. Postupanje sa stečajnom masom

- Stečajni upravitelj u dva navrata pokušava stupiti u kontakt putem Dopisa sa ranijim direktorom i jedinim zakonskim zastupnikom dužnika i članom uprave brisanog društva Anatola d.o.o. u stečaju ,Kopilica 5 , Split, OIB:73935942803 , Paulom Rupert Epping iz Španjolske, Urbanizacion Alicata Playa, Bloque Mijas 3b,29600 Marbella, kako isti nema prijavljeno boravište u Republici Hrvatskoj, niti se na adresi sjedišta brisanog društva nalazi osoba koja bi imala saznanja o odgovornoj osobi brisanog društva.(Prilog preslika HP), bez uspjeha.

- Poslan je Dopis i punomoćniku Društva Nevenu Dadić, Borisa Papandopula 26, Split ,također bez uspjeha.(Prilog – preslika HP)
- Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik stečajne mase dobiva od Trgovačkog suda u Splitu Poziv za Pripremno ročište za predmet: **Poslovni broj P-505/2024** , koje će se voditi u vezi sa spornom nekretninom dana 30. listopada 2025. godine.
- Analizom zemljišnoknjižnih podataka stečajni upravitelj utvrđuje postojanje Zabilježbi stečajnog dužnika u vidu založnog prava na nekretninama u blizini sporne nekretnine i to :
 1. ▪ kčbr. 1101 upisano kao zk tijelo II. u zk.ul.549 k.o. Milna, upisano založno pravo na
 - teret suvlasničkog dijela 15/24 u korist Mirka Terzića iz Milne u svrhu osiguranja za
 - isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 58.712,00 €;
 2. ▪ kčbr. 1098/1, 1098/2 i 1098/3 (ranije kčbr. 1098) kao zk. tijelo III u zk.ul.973 k.o. Milna, založno pravo upisano:
 - » na teret Zk tijelo III, 5. suvlasnički udio: 4/20 u korist Bonačić-Sargo Zorislav (pok.Luke) iz Milne u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 18.224,00 €;
 - » na teret Zk tijelo III, 7. suvlasnički udio: 3/20 u korist Marije Kunac iz Milne, u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 13.668,00 € i
 - » na teret Zk tijelo III, 9. suvlasnički udio 3/20 u korist Nadica Dijan iz Splita, u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 13.668,00 €;
 3. ▪ kčbr.1116/2 u zk.ul.1064 k.o. Milna, založno pravo upisano:
 - » na 2. suvlasničkom udjelu: 1/3 u korist Jelena Miškov iz Splita u svrhu osiguranja
 - za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 1.523,00 € i
 - » na 3. suvlasničkom udjelu:1/3 u korist Marica Bogdanović iz Komiže, Filozofa
 - Petrića 22. u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 1.523,00 €;
 4. ▪ kčbr.1090/11, 1091/1 i 1091/2 u zk.ul.3472 k.o. Milna, založno pravo upisano:
 - » na 6. suvlasnički udio:6/72 u korist Pavle Bonačić Protia iz Milne u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 2.034,00 €;
 - » na 11. suvlasnički udio:9/72 u korist Andrije Poklepovića iz Milne u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 3.051,00 € i
 - » na 12. suvlasnički udio:6/72 u korist Josipa Poklepovića iz Splita u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 2.034,00 €;

5. ▪ kčbr.1117 u zk.ul.2392 k.o. Milna, založno pravo upisano:

- » na 1. suvlasničkom udjelu: $\frac{1}{2}$ u korist Jelene Miškov iz Splita u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 17.705,00 € i
- » na 3.suvlasničkom udjelu: $\frac{1}{2}$ u korist Marice Bogdanović iz Komiže u svrhu osiguranja za isplaćeni dio kupoprodajne cijene od 17.705,00 €.

Stečajni upravitelj pokušava sporazumnim načinom riješiti spor oko navedene nekretnine upućivanjem Prijedloga za sporazumno rješenje parničnog spora odvjetnici tužitelja Danijeli Jurić iz Splita, Ulica slobode 44. (Prilog -Prijedlog za sporazumno rješenje)

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju :

- Nastojati na miran način sporazumom riješiti postojeći spor
- Ukoliko protivna strana ne pristane na sporazumno rješenje ,u parničnom postupku ostvariti prava dužnika
- Stupiti u kontakt sa vlasnicima nekretnina na kojima postoji založno pravo u korist dužnika
- Sporazumno pokušati riješiti navedena založna prava na sličan način kao i sporno

:

Za stečajnu masu iza Anatola d.o.o. u stečaju :

Slavko Cerjan, stečajni upravitelj

Prilozi :

- HP Potvrda Paul Rupert Epping
- HP Potvrda Neven Dadić
- HP Povrat pošiljke Paul Rupert Epping
- HP povrat pošiljke Neven Dadić
- Prijedlog za sporazumno rješenje spora
-

